

# DEMEURES DU NORD FÊTE SES 25 ANS !

**Vous imaginez, un quart de siècle !**

**Christian Paindavoine :**

Mon Dieu, oui ! Je suis partagé entre la fierté d'avoir su pérenniser ce magnifique projet de société, et un certain trouble devant le temps qui passe. Ça m'effraye même parfois lorsque je regarde en arrière : les souvenirs paraissent tellement proches ! Ils mêlent aussi bien nos réussites architecturales, les moments forts souvent vécus avec mes collaborateurs et mes clients aussi, la richesse des rencontres que m'a permis ce formidable métier, les succès des manifestations organisées par notre Fondation d'Art.

**En 1991, quels étaient alors vos objectifs pour Demeures du Nord ?**

**CP :** Les objectifs étaient d'abord de tenir ! Tenir à tout prix ! Je savais que ce serait compliqué de s'attaquer à ce marché et qu'il allait falloir se montrer très vigilant et combatif à la fois. Il fallait passer le stade des trois ans en ayant des résultats en progression.

En parallèle le choix de notre créneau était déjà décidé : ce seraient le marché des maisons de standing basé sur la modernité de nos projets. Je voulais que Demeures du Nord, devienne une véritable référence, un gage de créativité et de qualité. Pour cela nous devons prendre certains risques en se démarquant du marché général, que je considérais comme fade et sans pertinence. Toutes les maisons se ressemblaient. Les constructeurs présentaient quasiment tous les mêmes modèles dans leurs

catalogues : ils les appelaient « les maisons traditionnelles ».

Je trouvais ça choquant ! Nous étions tout au bord du 21<sup>ème</sup> siècle et l'architecture des maisons individuelles ne progressait pas, ne proposait rien de nouveau. Pire encore, elle n'offrait aucune évolution concernant les espaces de vie aucunes solutions pour améliorer les modes de vie.

Je prétends que nous avons été courageux de nous lancer dans un tel dessein. Nous avons osé inventer, créer, et même révolutionner l'architecture des maisons. Nous avons réussi à inventer une véritable ligne Demeures du Nord qui est à présent reconnue par tous.

Au début nous étions critiqués par « la concurrence », qui très vite s'est mise curieusement à nous copier !

**Et aujourd'hui, quelles sont vos projets pour les futures années ?**

Globalement, c'est continuer à faire évoluer toujours plus notre architecture, qu'elle soit extérieure ou intérieure. Pouvoir ainsi continuer à nous faire plaisir et à faire plaisir à nos clients. C'est certainement ce bonheur de créer et de bâtir qui nous stimule toujours autant, 25 ans après !

Actuellement, nous travaillons sur un défi très important en créant la gamme **COLLECTION par Demeures du Nord** : nous souhaitons élargir notre proposition en séduisant une nouvelle clientèle, particulièrement auprès de jeunes couples d'acquéreurs. Notre Bureau d'Etudes s'est passionné durant de longs mois pour présenter une gamme de 11 maisons sympas, qui puissent offrir des volumes spacieux tout en préservant des surfaces

raisonnables de 100 à 140 m habitables + garage. Les prix de **COLLECTION** se situent entre 180 000 et 238 000€ \*. Il ne s'agit pas de proposer du «bas de gamme » avec **COLLECTION**, mais de créer de véritables Demeures du Nord qui soient plus compactes, donc plus accessibles. Un joli concentré de Demeures du Nord !

\*Prix TTC, hors terrain et raccordements.

DEMEURES DU NORD

76 rue Nationale Lille

03.20.54.01.62

**demeuresdunord.com**