



Un concentré de  
Demeures du Nord

*En créant COLLECTION, Demeures du Nord souhaite séduire une nouvelle clientèle, particulièrement auprès de jeunes couples d'acquéreurs.*

#### POURQUOI CETTE NOUVELLE GAMME ?

DDN : Nous avons souvent ressenti une certaine frustration en regardant des jeunes couples qui adorent notre style, mais n'osent pas pousser la porte, pensant que DDN est "inaccessible". Ces jeunes qui ont une bonne sensibilité méritent que l'on puisse leur proposer de belles maisons plus accessibles, en y préservant la ligne architecturale et la qualité de mise en œuvre qui ont fait notre succès. Bref, pouvoir leur proposer une Demeures du Nord !

Notre toute nouvelle gamme *COLLECTION* ne remplace pas notre offre classique, mais permet au contraire de l'élargir !

C'est dans ce sens que dans notre nouvelle communication, nous titrons :

Offrez-vous votre première demeure du nord !

#### VOTRE IMAGE ASSEZ HAUT DE GAMME NE RISQUE-T-ELLE PAS D'EN SOUFFRIR ?

DDN : Non ! Nous continuerons à construire des maisons PREMIUM, qu'elles qu'en soient les dimensions. Il ne s'agit pas de proposer du "moyen-bas de gamme" avec *COLLECTION*, mais de créer des maisons Demeures du Nord qui soient plus compactes, donc plus accessibles. Des jeunes de 30 ans ne cherchent pas, il me semble, à acquérir des maisons individuelles de 200 ou 300 m<sup>2</sup> ! Ils recherchent des volumes intéressants qui peuvent osciller autour de 110/130 m<sup>2</sup> habitables.

*COLLECTION* pour Demeures du Nord, c'est un peu comme la série 1 pour BMW, la classe A ou B pour Mercedes ou encore L'A3 de Audi. Elles sont plus compactes, mais restent conformes aux lignes et à la qualité qui ont fait la réputation de ces marques d'automobiles.

Nous ne nous engageons pas dans le marché des maisons bas de gamme... Ce n'est pas notre métier !

#### UN BEAU DÉFI POUR DDN !

DDN : Oh oui ! Un défi délicat, pour lequel notre Bureau d'Études s'est passionné durant de longs mois pour présenter une gamme de maisons sympas, qui puissent offrir des volumes spacieux tout en préservant des surfaces raisonnables (de 100 à 140 m<sup>2</sup> habitables + garage.)

Cette sensation, accentuée par des zones ouvertes, l'importance des baies vitrées tournées vers la lumière, apporte à cette nouvelle génération d'habitat, une ambiance contemporaine et intimiste unique.

*COLLECTION* reste un objet de séduction. Il doit rester un achat autant passionnel que réfléchi en termes d'investissement personnel !

• • •

#### COLLECTION par DEMEURES DU NORD

Une gamme de 11 modèles  
de 180 000 à 239 000 €

(hors terrain et branchements)



CONCEPTION ET CONSTRUCTION DE MAISONS INDIVIDUELLES  
76 RUE NATIONALE - LILLE - 03 20 54 01 62  
DEMEURESUNORD.COM